

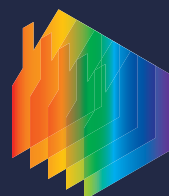
# Hvem vi er og hvad vi gør for boligselskaber

// Oktober 2015

---

**NOTAT UDARBEJDET AF:**

Energieffektive Bygninger ApS  
Ramsingsvej 28A, 2500 Valby



**ENERGIEFFEKTIVE  
BYGNINGER**

# Hvem vi er og hvad vi gør

**ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER** er etableret ultimo 2014 af Uffe Groes og Kenneth Meldgaard Larsen med det formål, at arbejde med energimærkning af bygninger, dens kvalitet og data, for derigennem at medvirke til, at energimærkningen bliver et operationelt redskab for de professionelle bygningsejere når bygningerne skal gøres energieffektive.

**UFFE GROES** er arkitekt og har i en årrække siden 70'erne været varmesynskonsulent, energimærkningskonsulent og huseftersynskonsulent. Som ejer af indberetningsprogrammet for energikonsulenter (ek pro) har Uffe et indgående kendskab til hvad der genereres af data i energimærkningen og hvad disse data kan bruges til. Uffe har endvidere i to omgange af omkring fire år, for Energistyrelsen, ledet sekretariatet for energimærkningsordningen. Uffe har rådgivet Energistyrelsen om design af den database energimærkningsdata opbevares i og har derfor et detaljeret kendskab til mulighederne for brug af data.

**KENNETH MELDGAARD LARSEN** er jurist og har siden 1981 arbejdet med energi i Energistyrelsen, Nordisk Ministerråd og EU-Kommissionen. Siden 1997 har Kenneth været selvstændig konsulent og har i den forbindelse løst mangfoldige opgaver for Energistyrelsen med flere. Ved flere lejligheder har Kenneth stået i spidsen for landsdækkende statslige initiativer på energiområdet. Kenneth har i fire år sammen med Uffe ledet sekretariatet for energimærkning af bygninger. Spidskompetencen ligger på det strategiske og formidlingsmæssige.

## RÅDGIVNING OM ENERGIMÆRKNING AF BOLIGSELSKABERS BYGNINGER

Der skal i 2015 og 2016 energimærkes og genenergimærkes ca. 20 mio m<sup>2</sup> etageboliger. Ved genenergimærkning eller regelmæssig energimærkning er det alene bygninger på over 1.000 m<sup>2</sup> der skal energimærkes.

**ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER** er etableret i 2014 for at kunne bidrage til, at boligselskaber og andre professionelle ejere af ejendomme, kan få en energimærkning, som har en god kvalitet og som kan finde anvendelse i det løbende arbejde med drift, vedligehold og renovering af kommunens ejendomme.

I **ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER** har vi arbejdet med ordningen siden dens etablering og i en årrække har vi drevet ordningen for Energistyrelsen. På basis heraf har vi indsigt i hvad der skal til for at sikre en god og operationel energimærkning. Konkret viser erfaringerne hvor vores kræfter bedst kommer ind i processen. Vi energimærker altså ikke, men bistår boligselskaber med at sikre, at investeringen i energimærkningen giver et godt udbytte.

**ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER** har været med til at designe den database hvor Energistyrelsen opbevarer data fra alle energimærkninger. Vi har stor erfaring med at hente data ud fra databasen, og strukturere dem.

## HER ER HVAD VI KONKRET HJÆLPER MED:

### • UDARBEJDELSE AF STRATEGIEN FOR ENERGIMÆRKNINGEN

Hvem skal bruge resultatet af energimærkningen og til hvad? Hvilke krav stiller det til udbudsteksten?

### • TILVEJEBRINGELSE AF GRUNDLAGET FOR DEN NYE ENERGIMÆRKNING

Hvad skal boligselskabet levere for at sikre, at den næste energimærkning bygger oven på den energimærkning, som allerede er gennemført? Hvordan sikrer boligselskabet energikonsulentens fokus på de områder som er prioriteret i boligselskabet?

### • UDBUDET

Hvad skal indgå i udbuddet for at boligselskabet får et produkt i den rette kvalitet som kan bruges til løsning af bygningernes løbende drift, vedligehold og energirenovering?

### • PROCESSEN

Hvem fører den løbende dialog med energikonsulenten og det certificerede energimærkningsfirma og hvordan skal tidsplanen se ud for at boligselskabets medarbejdere kan følge med og løbende kvalitetssikre produktet?

- **KVALITETSSIKRINGEN**

I energimærkningens første fase kan det aftales at energikonsulenten leverer udkast til energimærkningen af et par bygninger for hver af de forskellige kategorier af bygninger, der skal energimærkes. På basis af en kvalitetssikring tilrettes energimærkningsrapporterne og danner baggrund for den definition af kvalitet som det resterende arbejde udføres efter.

Når den samlede energimærkning foreligger kan boligselskabet, med vores bistand, ved tværgående feltkontroller og datascreeninger, give et indblik i kvaliteten af selv store datamængder fra mange energimærkede kvadratmeter. Hvis der viser sig at være data, der indikerer fejl, kan boligselskabet eller ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER udføre skrivebordskontrol af en energimærkning og om nødvendigt markkontrol med gennemgang af bygningen. Eventuelt kan vi bistå med dialog med det certificerede firma om vores kontrol og deres egenkontrol og hvad den viste.

- **BRUG AF RESULTATET**

ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER kan bistå med rådgivning i brug af resultatet. Kun dele af den opsamlede viden fremgår af energimærkningsrapporten. Hvis man skal have den fulde gavn af arbejdet skal viden trækkes ud af data fra energimærkningen. Disse data kan anvendes til brug for beslutningsprocessen om hvilke besparelsesforslag kommunen vil investere i og samtidig kan relevante data trækkes ind i kommunens system til drift og vedligehold af de kommunale bygninger.

- **OPBEVARING AF DATA**

De data der genereres i energimærkningen repræsenterer en betydelig værdi.

ENERGIEFFEKTIVE BYGNINGER kan bistå med rådgivning om opbevaring af data.